

2022年1月27日(木)開催

主催: 一般財団法人 日本ビルディング経営センター  
JAPAN BUILDING MANAGEMENT INSTITUTE

## 第23回 新春特別ビル経営セミナー

# アフターコロナにおけるオフィスビルの最新潮流 ～オフィスワーカーの快適性向上や次世代環境配慮ビルを考える～

新型コロナウイルスリスクが長期化し、多くのビル経営者は、これまで経験したことのない危機への対応に直面しました。オフィスワーカーは、外出自粛要請が続く中で、在宅勤務の日数が多くなり、テレワークやWeb会議の頻度が飛躍的に上昇するなど、働き方の多様化が顕著になりました。

一方、政府が2050年度までに温室効果ガス排出量実質ゼロの目標を掲げたことを

受けて、オフィスビルにおいても脱炭素施策が加速しています。

こうした中で、今後のオフィスビルには、オフィスワーカーの生産性向上や健康増進などにも配慮した、広い意味での環境対策が期待されています。

本セミナーでは、各分野の第一線で活躍されている方々を講師にお迎えし、アフターコロナのオフィスビルの最新潮流について展示していただきます。

### 開催日時

2022年1月27日(木) 13:30～16:40

ライブ配信によるオンライン開催

### 参加費 (消費税込)

日本ビルディング協会連合会会員/日本ビル経営管理士会会員  
ビル経営管理士/2021年度ビル経営管理講座受講生

その他後援団体(駐車協会/不動産協会/不動産証券化協会/日本FM協会)会員: 11,000円

### Webセミナー 無料受講付き

参加者は後日BMIネット・アカデミーで配信される  
セミナー動画を無料で受講できます。

### 定員

300名  
(先着順)

一般: 16,500円

〆: 7,700円

### 【後援(申請中)】

一般社団法人 日本ビルディング協会連合会  
一般社団法人 東京ビルディング協会  
一般社団法人 全日本駐車協会  
一般社団法人 東京駐車協会  
一般社団法人 不動産協会  
一般社団法人 不動産証券化協会  
公益社団法人 日本ファシリティマネジメント協会  
株式会社 住宅新報  
株式会社 週刊住宅タイムズ  
株式会社 ビル経営研究所  
株式会社 不動産経済研究所

当センターホームページからお申込みください (<https://www.bmi.or.jp/>)。

### プログラム

13:30～13:35 主催者挨拶

13:35～14:15 (40分)

## ニューノーマル時代のワークプレイス戦略 ～リアルオフィスに求められる価値～

三菱地所株式会社 代表執行役執行役社長 吉田 淳一氏

14:20～15:00 (40分)

## 脱炭素都市づくりにおける ビジネス街のあり方

千葉大学大学院工学研究院 教授 村木 美貴氏

(休憩 15分)

15:15～15:55 (40分)

## 環境課題解決を目指した まちづくりへの取り組み

東急不動産株式会社 都市事業ユニット 事業戦略部 統括部長 仲神 志保氏

16:00～16:40 (40分)

## アフターコロナのオフィス市場

シービーアールイー株式会社  
エグゼクティブディレクター リサーチヘッド 大久保 寛氏

※主催者及び講師等の諸般の事情により、講師の変更や講演のスケジュールが変更となる場合がございます。

### お問い合わせ

一般財団法人 日本ビルディング経営センター 事務局  
〒100-0006 東京都千代田区有楽町1-12-1 新有楽町ビル2F204区  
電話 03-3211-6771(代)

〇お申し込みいただいた個人情報は、今後、当センターのセミナー、書籍、講習会などのご案内などを送付させていただく際に利用することがあります。ただし、ご要望があれば速やかに利用を中止いたします。また、当該個人情報は厳正な管理下で安全に保管し、事前のご承諾なしに第三者に提供することはありません。

### 講師紹介(敬称略)



よしだ じゅんいち

吉田 淳一 三菱地所株式会社 代表執行役執行役社長

1982年三菱地所株式会社入社。人事部長、ビルアセット業務部長などを務め、2017年に取締役 執行役社長に就任し、現在に至る。

2018年の本社移転に際して、中堅・若手のプロジェクトチームに口を出さず任せて、オフィスづくりを推進。



むらき みき

村木 美貴 千葉大学大学院工学研究院 教授

横浜国立大学大学院工学研究科博士課程修了。東京工業大学助手、オレゴン州ポートランド州立大学客員研究員を経て、2002年千葉大学工学部都市環境システム学科助教授、2013年同大学大学院工学研究科建築・都市科学専攻教授。主な著書に「英国都市計画とマスタープラン」(共著)、「都市田園計画の展望」(共訳)など



なか が み し ほ

仲神 志保 東急不動産株式会社 都市事業ユニット 事業戦略部 統括部長

1998年に東急不動産入社後、開発事業本部を経てビル事業本部(現都市事業ユニット)に配属。新目黒東急ビル、日比谷パークフロント、東京ポートシティ竹芝など、東急不動産のビル事業の転換点となったプロジェクトの開発責任者を務めた。2021年度より同ユニット 事業戦略部統括部長に就任。



おお く ぼ ひろし

大久保 寛 シービーアールイー株式会社 エグゼクティブディレクター リサーチヘッド

CBREのリサーチ部門の責任者として、オフィス、物流施設、商業施設、その他セクターの賃貸市場ならびに売買市場のリサーチ業務を統括。製鉄会社および投資銀行勤務を経て、1997年から2013年まで証券アナリストとして株式リサーチ業務に従事。その間、2000年以降はJREITを中心に不動産セクターを担当。UBS証券、ゴールドマンサックス証券、マコーリーキャピタル証券、みずほ証券を経て、2013年10月より現職。